

LageplanGemarkung und Flur: **schriftlicher Teil** (§ 4 LBOVVO)

Gemarkung

Flur

Landkreis

Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen

--

1. Bauherr/in

Name der juristischen Person		Name/Ansprechpartner/in bei jur. Personen		Vorname	
Straße		Hausnummer	PLZ	Ort	
Telefon (Angabe freiwillig)		Fax (Angabe freiwillig)		E-Mail (Angabe freiwillig)	

2. Baugrundstück

Flurstück		Straße		Hausnummer	
Flächeninhalt		m ²	Grundbuch		

3. Art der baulichen Nutzung

geplant
vorhanden

4. Eigentümer/in lt. Grundbuch

Familiename		Vorname			
Straße		Hausnummer	PLZ	Ort	
Telefon (Angabe freiwillig)		Fax (Angabe freiwillig)		E-Mail (Angabe freiwillig)	

4.1 Weitere/r Eigentümer/in lt. Grundbuch

Familiename		Vorname			
Straße		Hausnummer	PLZ	Ort	
Telefon (Angabe freiwillig)		Fax (Angabe freiwillig)		E-Mail (Angabe freiwillig)	

4.2 Weitere/r Eigentümer/in lt. Grundbuch

Familiename		Vorname			
-------------	--	---------	--	--	--

 Vervielfältigung, Nachahmung und Veröffentlichung
 und elektronische Speicherung nur mit Genehmigung!

 Form-Solutions E-Mail: info@form-solutions.de
 Artikel-Nr. BW600026 www.form-solutions.de

Straße	Hausnummer	PLZ	Ort
Telefon (Angabe freiwillig)	Fax (Angabe freiwillig)		E-Mail (Angabe freiwillig)

4.3 Weitere/r Eigentümer/in lt. Grundbuch

Familienname		Vorname	
Straße	Hausnummer	PLZ	Ort
Telefon (Angabe freiwillig)	Fax (Angabe freiwillig)		E-Mail (Angabe freiwillig)

4.4 Weitere/r Eigentümer/in lt. Grundbuch

Familienname		Vorname	
Straße	Hausnummer	PLZ	Ort
Telefon (Angabe freiwillig)	Fax (Angabe freiwillig)		E-Mail (Angabe freiwillig)

5. Nachbargrundstücke

Flurstück	Straße	Hausnr.	Eigentümer/in (bei Eigentümergemeinschaften: Verwaltung)(Angabe freiwillig)	
			Familienname Eigentümer/in	
			Vorname	
			Straße	
		Hausnummer	PLZ	
		Ort		
			Familienname Eigentümer/in	
			Vorname	
			Straße	
		Hausnummer	PLZ	
		Ort		
			Familienname Eigentümer/in	
			Vorname	
			Straße	
		Hausnummer	PLZ	
		Ort		
			Familienname Eigentümer/in	
			Vorname	
			Straße	
		Hausnummer	PLZ	
		Ort		
			Familienname Eigentümer/in	
			Vorname	
			Straße	
		Hausnummer	PLZ	
		Ort		
			Familienname Eigentümer/in	
			Vorname	
			Straße	
		Hausnummer	PLZ	
		Ort		

			Ort		
			Familienname Eigentümer/in		Vorname
			Straße		Hausnummer PLZ
			Ort		
			Familienname Eigentümer/in		Vorname
			Straße		Hausnummer PLZ
			Ort		
			Familienname Eigentümer/in		Vorname
			Straße		Hausnummer PLZ
			Ort		
			Familienname Eigentümer/in		Vorname
			Straße		Hausnummer PLZ
			Ort		
			Familienname Eigentümer/in		Vorname
			Straße		Hausnummer PLZ
			Ort		
			Familienname Eigentümer/in		Vorname
			Straße		Hausnummer PLZ
			Ort		
			Familienname Eigentümer/in		Vorname
			Straße		Hausnummer PLZ
			Ort		
			Familienname Eigentümer/in		Vorname
			Straße		Hausnummer PLZ
			Ort		

6. Baulasten, sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen und bauplanungsrechtliche Beurteilungsgrundlage

- 6.1 Baulasten sind eingetragen - auf dem Grundstück ja nein
 - zugunsten des Grundstücks auf einem anderen Grundstück ja nein

Art der Baulast, Verzeichnis-Nr., ggf. Grundstück

6.2 Sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen

- Zugehörigkeit zu einer unter Denkmalschutz gestellten Gesamtanlage, Sachgesamtheit oder zu einem einzelnen Kulturdenkmal
- Lage in einem
- Grabungsschutzgebiet Naturschutzgebiet
 Landschaftsschutzgebiet geschützten Grünbestand
 Wasserschutzgebiet Überschwemmungsgebiet
 Zone I Zone II Zone IIIa Umlegungsgebiet
 Flurbereinigungsgebiet

Weitere Angaben

6.3 Beurteilungsgrundlage für die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit des Vorhabens

- § 30 BauGB; § 33 BauGB; § 34 BauGB; § 35 BauGB;

7. Festsetzungen des Bebauungsplanes und/oder örtliche Bauvorschriften (Satzungen gem. § 74 LBO)

7.1 Name des Bebauungsplanes bzw. der Satzung

7.2 rechtsverbindlich seit

7.3 maßgebliche BauNVO 1962 1968 1977 1986 1990

7.4 festgesetztes Baugebiet WR WA MI MD MK GE GI

7.5 Maß der baulichen Nutzung

7.5.1 Grundflächenzahl = GRZ oder Größe der Grundfläche

7.5.2 Geschossflächenzahl = GFZ oder Größe der Geschossfläche

7.5.3 Baumassenzahl = BMZ oder Baumasse

7.5.4 Zahl der Vollgeschosse = Z

7.5.5 Höhe der baulichen Anlage = H / HbA

m

7.6 Bauweise (§ 22 BauNVO) offen geschlossen abweichende Bauweise

7.7 sonstige Angaben (z.B. zu abweichenden Berechnungsvorgaben)

8a. Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstücks nach BauNVO 1990

8.1 Fläche des Baugrundstücks

8.1.1 zu Zuschlag nach § 21 a Abs. 2 BauNVO

	m ²
	m ²
	m ²
	m ²
	m ²
	m ²
	m ²
	m ²

8.1.2 zu Flächenbaulast auf Flurstück Nummer:

8.1.3 ab Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie (§ 19 Abs. 3 BauNVO)

8.1.4 ab Teilflächen des Baugrundstücks, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs. 3 BauNVO)

8.1.5 ab Flächenbaulast für Flurstück Nummer:

8.2 Maßgebende Grundstücksfläche = M G F

8.3 Bauliche Nutzung des Baugrundstücks nach BauNVO 1990

		Grundfläche		Geschossfläche	Baumasse
8.3.1.1	anzurechnende baul. Anlagen ohne Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO	vorhanden	m ²		
		geplant	m ²		
		vorhanden + geplant	m ²		
8.3.1.2	anzurechnende baul. Anlagen nach § 20 Abs. 3 u. 4 bzw. § 21 Abs. 2 u. 3 BauNVO	vorhanden		m ²	m ³
		geplant		m ²	m ³
		vorhanden + geplant		m ²	m ³
8.3.1.3	mitzurechnende Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO	vorhanden	m ²		
		geplant	m ²		
		vorhanden + geplant	m ²		
8.3.1.4	davon anrechnungspflichtige oberirdische überdachte Stellplätze und Garagen	vorhanden		m ²	
		geplant		m ²	
		vorhanden + geplant		m ²	
8.3.1.5	in Anspruch genommen		m ²	m ²	m ³
8.3.2.1	zulässige bauliche Nutzung gemäß Festsetzung des Bebauungsplans MGF x	GRZ			
		GFZ			
		BMZ	m ²	m ²	m ³
8.3.2.2	Zuschlag nach § 21 a Abs. 5 BauNVO			m ²	m ³
8.3.2.3	zulässige Überschreitung gemäß § 19 Abs. 4 BauNVO:				
	a) 50 % des Wertes aus 8.3.2.1, wenn		m ²		
	Summe aus 8.3.2.1 und 8.3.2.3 a		m ² ≤		
	max. 0,8 x MGF	≥	m ²		
	oder gemäß Festsetzung im Bebauungsplan:				
	b) <input type="text"/> des Wertes aus 8.3.2.1		m ²		
	c) <input type="text"/> x MGF		m ²		
8.3.2.4	davon zulässige Überschreitung durch überdachte Stellplätze und Garagen gemäß § 21 a Abs. 3 BauNVO: 0,1 x MGF			m ²	
8.3.2.5	zulässige Nutzung (8.3.2.1 + 8.3.2.3 bzw. 8.3.2.2)		+	m ²	m ² m ³
8.3.2.6	zulässige Nutzung überschritten	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja		<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
	<input type="checkbox"/> mit Anlagen nach 8.3.1.1 (Differenz aus 8.3.1.1 und 8.3.2.1)	um	m ²	%	
	<input type="checkbox"/> mit Anlagen nach 8.3.1.2 (Differenz aus 8.3.1.5 und 8.3.2.5*)	um			m ² m ³
					% %
	<input type="checkbox"/> mit Anlagen nach 8.3.1.3 (Differenz aus 8.3.1.5 und 8.3.2.5*)	um	m ²	%	
	<input type="checkbox"/> mit Anlagen nach 8.3.1.4 (Differenz aus 8.3.1.5 und 8.3.2.5*)	um		m ²	
				%	

8b. Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstücks nach BauNVO 1962 bis 1986

8.1 Fläche des Baugrundstücks

8.1.1 zu Zuschlag nach § 21 a Abs. 2 BauNVO +

8.1.2 zu Flächenbaulast auf Flurstück Nummer: +

8.1.3 ab Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie (§ 19 Abs. 3 BauNVO) -

8.1.4 ab Teilflächen des Baugrundstücks, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs. 3 BauNVO) -

8.1.5 ab Flächenbaulast für Flurstück Nummer: -

8.2 Maßgebende Grundstücksfläche = **M G F**

8.3 Bauliche Nutzung des Baugrundstücks

		Grundfläche		Geschossfläche		Baumasse	
8.3.1.1 anzurechnende bauliche Anlagen (ohne Garagen und überdachte Stellplätze)	vorhanden		m ²		m ²		m ³
	geplant		m ²		m ²		m ³
8.3.1.2 Garagen und überdachte Stellplätze	vorhanden	m ²		m ²		m ³	
	geplant	m ²		m ²		m ³	
	vorhanden + geplant	m ²		m ²		m ³	
8.3.1.3 nach § 21 a Abs. 3 S. 1 BauNVO							
ab:	<input type="text"/> x MGF		m ²				
verbleiben			m ²				
anzurechnen unter Berücksichtigung von § 21 a Abs. 3 und 4 BauNVO			m ²		m ²		m ³
8.3.1.4 in Anspruch genommen			m ²		m ²		m ³
8.3.2.1 Zulässiges Maß der baulichen Nutzung gem. Festsetzung des Bebauungsplans		MGF x GRZ	m ²	MGF x GFZ	m ²	MGF x BMZ	m ³
8.3.2.2 Zuschlag nach § 21 a Abs.5 BauNVO					m ²		m ³
8.3.2.3 zulässiges Maß der baulichen Nutzung			m ²		m ²		m ³
8.3.2.4 zulässige Nutzung überschritten?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja			<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja		<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	
8.3.2.5 zulässige Nutzung überschritten um		m ²	%	m ²	%	m ³	%
8.3.2.6 davon Überschreitung in Vollgeschossen				m ²	%		

9. Bestätigung

Der Lageplan mit zeichnerischem und schriftlichem Teil wurde nach den Bauzeichnungen des/der Entwurfsverfassers/n

Datum (TT.MM.JJJJ)

vom

erstellt; die Übereinstimmung des zeichnerischen Teils mit dem Auszug aus dem Liegenschaftskataster und die vollständige Ergänzung nach § 4 Abs.4 LBOVVO wird bestätigt.

Lageplanfertiger/in

Ort, Datum

Name, Unterschrift