



# Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Stöckleweg 7“

Satzungen  
Planzeichnung  
Bebauungsvorschriften  
Begründung  
Umweltanalyse

Stand: 25.09.2018  
Fassung: Offenlage  
gem. § 3 (2) und § 4 (2) i.V.m. § 13b BauGB





## **SATZUNGEN DER GEMEINDE EGGINGEN**

über

- a) den Bebauungsplan „Stöckleweg 7“ und**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Stöckleweg 7“**

im beschleunigten Verfahren gemäß § 13b BauGB

Der Gemeinderat der Gemeinde Eggingen hat am \_\_\_\_\_

- a) den Bebauungsplan „Stöckleweg 7“ und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Stöckleweg 7“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21.11.2017 (GBl. S. 612, 613)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19.06.2018 (GBl. S. 221)

### **§ 1**

#### **Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Stöckleweg 7“ und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Stöckleweg 7“

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans.

## **§ 2**

### **Bestandteile**

1. Der Bebauungsplan besteht aus dem:
  - a) zeichnerischen Teil M 1:1.000 vom 25.09.2018
  - b) textlichen Teil – planungsrechtliche Festsetzungen – vom 25.09.2018
  
2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
  - a) dem gemeinsamen zeichnerischen Teil vom 25.09.2018
  - b) den örtlichen Bauvorschriften (textlicher Teil) vom 25.09.2018
  
3. Beigefügt ist:
  - a) Begründung vom 25.09.2018
  - b) Umweltanalyse vom 25.09.2018

## **§ 3**

### **Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

## **§ 4**

### **Inkrafttreten**

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Eggingen, den \_\_\_\_\_

Karlheinz Gantert  
Bürgermeister