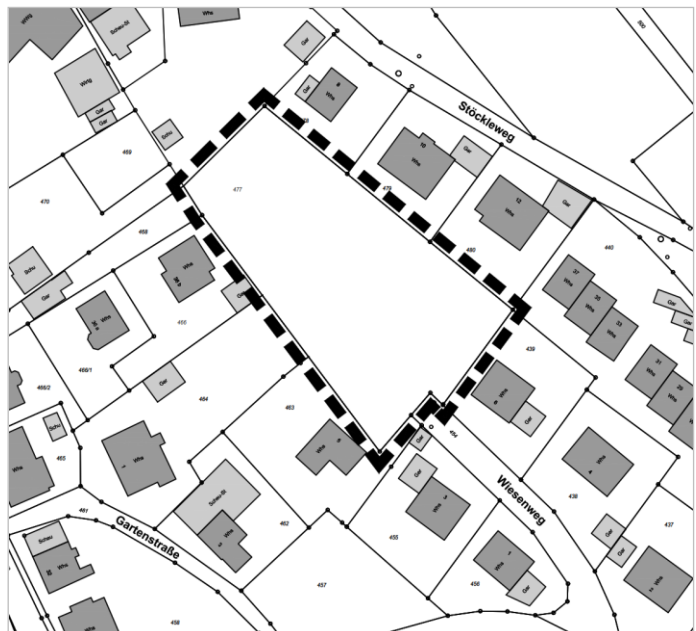




Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Wiesenweg“

Satzungen
Planzeichnung
Bebauungsvorschriften
Begründung
Umweltanalyse

Stand: 25.09.2018
Fassung: Offenlage
gem. § 3 (2) und § 4 (2) i.V.m. § 13a BauGB



SATZUNGEN DER GEMEINDE EGGINGEN

über

- a) den Bebauungsplan „Wiesenweg“ und**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Wiesenweg“**

im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB

Der Gemeinderat der Gemeinde Eggingen hat am _____

- a) den Bebauungsplan „Wiesenweg“ und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Wiesenweg“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21.11.2017 (GBl. S. 612, 613)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19.06.2018 (GBl. S. 221)

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Wiesenweg“ und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Wiesenweg“

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans.

§ 2

Bestandteile

1. Der Bebauungsplan besteht aus dem:
 - a) zeichnerischen Teil M 1:500 vom 25.09.2018
 - b) textlichen Teil – planungsrechtliche Festsetzungen – vom 25.09.2018

2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
 - a) dem gemeinsamen zeichnerischen Teil vom 25.09.2018
 - b) den örtlichen Bauvorschriften (textlicher Teil) vom 25.09.2018

3. Beigefügt ist:
 - a) Begründung vom 25.09.2018
 - b) Umweltanalyse vom 25.09.2018

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Eggingen, den _____

Karlheinz Gantert
Bürgermeister