



# Gemeinde Eggingen

## Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Wiesenweg"

### Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss 11.09.2018  
 Offenlage \_\_\_\_\_  
 Satzungsbeschluss \_\_\_\_\_

**Ausfertigungsvermerk:**  
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Eggingen übereinstimmen.

Eggingen, den \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 Bürgermeister

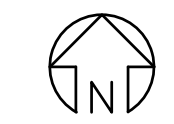
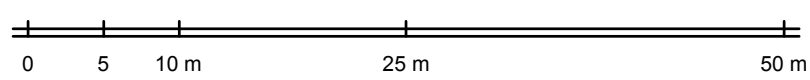
**Bekanntmachungsvermerk:**  
 Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der \_\_\_\_\_.

Die Planunterlage nach dem Stand vom 14.07.2017 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 04.05.2017  
 Verwendetes Koordinatensystem: DHDN/GK

### Plandaten

M. 1 / 500  
 Im Planformat: 765 mm x 297 mm

Planstand: 25.09.2018  
 Projekt-Nr: S-17-166  
 Bearbeiter: Lae / Tal  
 18-09-25 Plan BPL (18-09-20).dwg



**fsp.stadtplanung**  
 Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB  
 Schwabentorring 12, 79098 Freiburg  
 Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de

### Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)  
 Allgemeines Wohngebiet WA (§ 4 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)  
 GRZ 0,3 Grundflächenzahl  
 GFZ 0,6 Geschossflächenzahl  
 II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)  
 o Offene Bauweise  
 Baugrenze
- Sonstige Planzeichen  
 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen mit Nennung der Begünstigten (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)  
 GR Gehrecht  
 FR Fahrrecht  
 LR Leitungsrecht  
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

### Vorschriften nach § 74 LBO

- SD Satteldach  
 WD Walmdach  
 PD Pultdach  
 FD Flachdach bzw. flach geneigtes Dach

### Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)

- bestehende Hauptgebäude  
 bestehende Nebengebäude  
 bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern  
 vorgeschlagene Flurstücksgrenzen

### Nutzungsschablone

Art des Baugebiets	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform: Dachneigung	Bauweise
(Örtliche Bauvorschriften § 74 LBO)	

WA	Z = II
GRZ 0,3	GFZ 0,6
SD/WD: 35° - 47° FD/PD: 0° - 15°	o

