

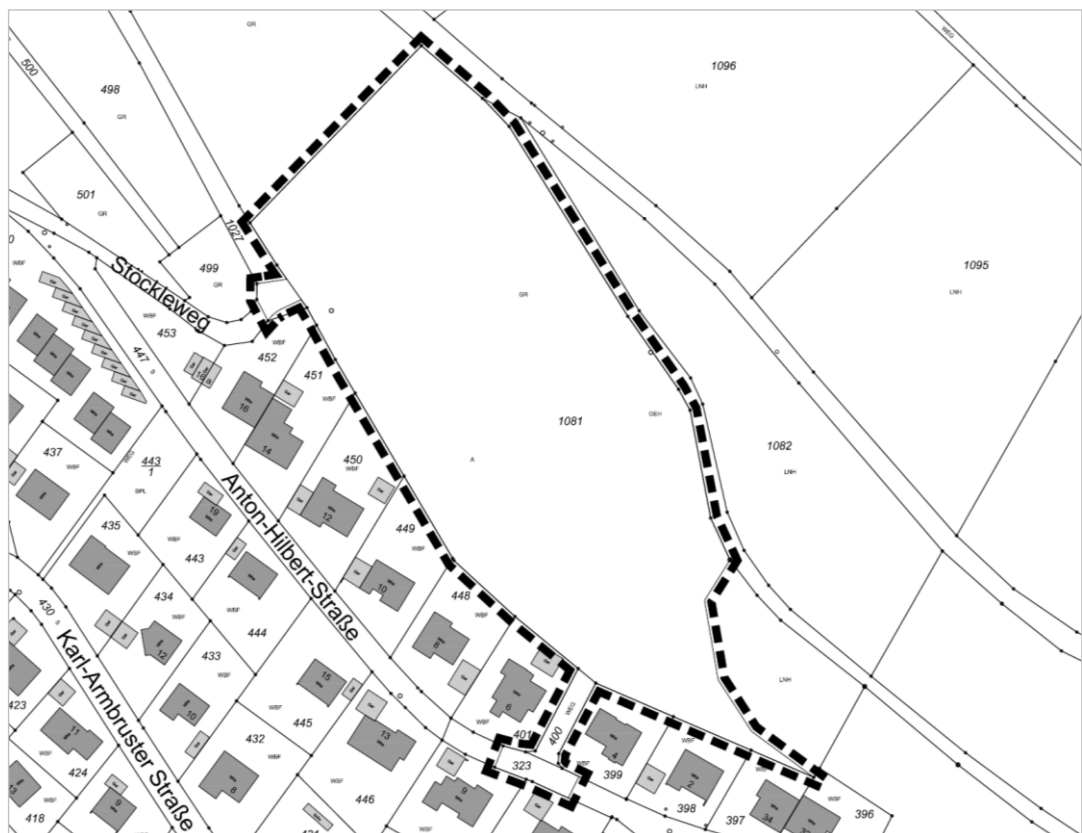


# Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Rosenäcker“

Satzungen  
Planzeichnung  
Bebauungsvorschriften  
Begründung  
Umweltanalyse  
Geotechnische Stellungnahme

Stand: 19.01.2021

Fassung: Satzung  
gem. § 10 (1) BauGB



## **SATZUNGEN DER GEMEINDE EGGINGEN**

über

- a) den Bebauungsplan „Rosenäcker“ und**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Rosenäcker“**

im beschleunigten Verfahren gemäß § 13b BauGB

Der Gemeinderat der Gemeinde Eggingen hat am 19.01.2021

- a) den Bebauungsplan „Rosenäcker“ und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Rosenäcker“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 15.10.2020 (GBl. S. 910, 911)

### **§ 1**

#### **Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Rosenäcker“ und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Rosenäcker“

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans.

### **§ 2**

#### **Bestandteile**

- 1. Der Bebauungsplan besteht aus:
  - a) dem zeichnerischen Teil M 1:1.000 vom 19.01.2021
  - b) dem textlichen Teil – planungsrechtliche Festsetzungen – vom 19.01.2021

- |    |   |                |
|----|---|----------------|
| 2. | Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:     |                |
| a) | dem gemeinsamen zeichnerischen Teil             | vom 19.01.2021 |
| b) | den örtlichen Bauvorschriften (textlicher Teil) | vom 19.01.2021 |
| 3. | Beigefügt sind:                                 |                |
| a) | die Begründung                                  | vom 19.01.2021 |
| b) | die Umweltanalyse                               | vom 18.02.2020 |
| c) | die geotechnische Stellungnahme                 | vom 28.12.2018 |

### § 3

#### Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

### § 4

#### Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Eggingen, den \_\_\_\_\_

Karlheinz Gantert  
Bürgermeister

#### Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Planes sowie der zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Eggingen übereinstimmen.

Gemeinde Eggingen, den

Karlheinz Gantert  
Bürgermeister

#### Bekanntmachungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 (3) BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der \_\_\_\_\_

Gemeinde Eggingen, den

Karlheinz Gantert  
Bürgermeister