

## Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)



(WA) Allgemeines Wohngebiet WA (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)

GRZ Grundflächenzahl

GFZ Geschossflächenzahl

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

O Offene Bauweise

Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsfläche

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



Private Grünfläche

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

Grünordnerische Maßnahmen (siehe Bauvorschriften)

### Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

30m-Waldabstand / Fläche mit Niederwaldbewirtschaftung

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen mit Nennung der Begünstigten (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

R1 Leitungsrecht

### Vorschriften nach § 74 LBO

SD Satteldach

WD Walmdach

PD Pultdach

FD Flachdach

Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)



bestehende Hauptgebäude

bestehende Nebengebäude

bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern ---- vorgeschlagene Flurstücksgrenzen

Höhenlinien mit Höhenangaben in m ü. NHN

### Nutzungsschablone

Art des Baugebiets	zulässige Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform/Dachneigung	Bauweise
(Örtliche Bauvorschriften	
§ 74 LBO)	

# Gemeinde Eggingen



## Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Rosenäcker"

### Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss

Satzungsbeschluss

24.09.2019

19.01.2021

Offenlage

14.10.2019 - 15.11.2019

übereinstimmen.

Eggingen, den

Ausfertigungsvermerk:

Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk: Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes

Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit

sowie die zugehörigen planungsrechtlichen

den hierzu ergangenen Beschlüssen des

Gemeinderates der Gemeinde Eggingen

Die Planunterlage nach dem Stand vom 14.06.2017 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 04.05.2017 Verwendetes Koordinatensystem: DHDN/GK

Plandaten

M. 1/1.000 Im Planformat: 297 mm x 765 mm

Planstand: 19.01.2021 Projekt-Nr: S-17-112 Bearbeiter: Lae / Tal 21-01-19 Plan BPL (21-01-11).dwg



## **fsp.**stadtplanung

Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB Schwabentorring 12, 79098 Freiburg Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de