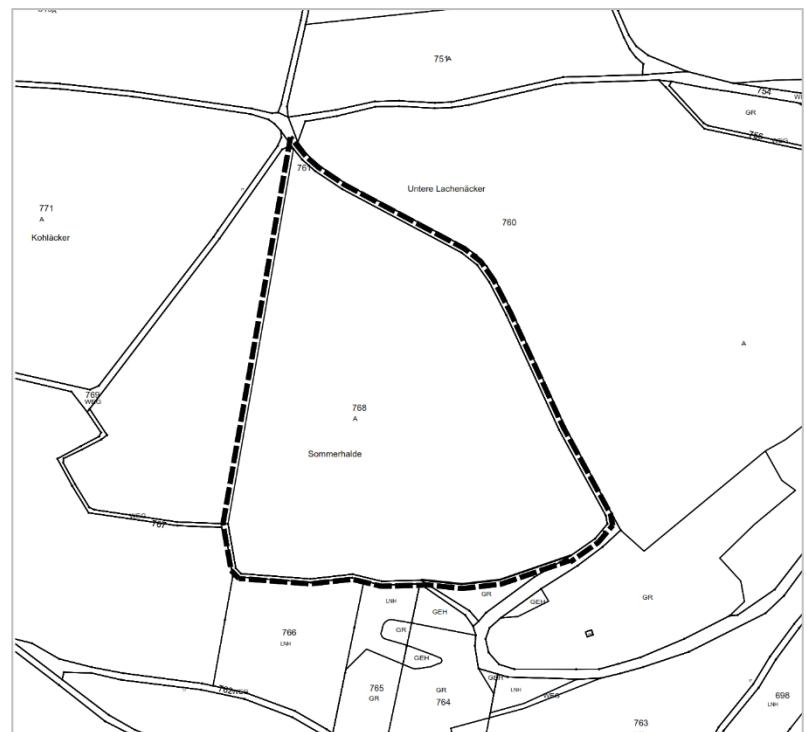




Bebauungsplan und
örtliche Bauvorschriften
„Solarpark Sommerhalde“

Satzungen
Planzeichnung
Bebauungsvorschriften
Begründung
Umweltbericht

Stand: 25.11.2025
Fassung: Frühzeitige Beteiligung
gem. § 3 (1) und § 4 (1) BauGB



fsp.stadtplanung

Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de

Gemeinde Eggingen
Landkreis Waldshut

SATZUNGEN DER GEMEINDE EGGINGEN

über

- a) den Bebauungsplan „Solarpark Sommerhalde“ und**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Solarpark Sommerhalde“**

Der Gemeinderat der Gemeinde Eggingen hat am _____.____.

- a) den Bebauungsplan „Solarpark Sommerhalde“ und**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Solarpark Sommerhalde“**

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als jeweils eigenständige Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 27.10.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 257)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.03.2025 (GBl. 2025 Nr. 25)
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.07.2025 (GBl. 2025 Nr. 71)

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Solarpark Sommerhalde“ und**
 - b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Solarpark Sommerhalde“**
- ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans.

§ 2

Bestandteile

1. Der Bebauungsplan besteht aus:
a) dem zeichnerischen Teil, M 1:2000
b) dem textlichen Teil – planungsrechtliche Festsetzungen –
vom _____._____
vom _____._____

2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
a) dem gemeinsamen zeichnerischen Teil
b) den örtlichen Bauvorschriften (textlicher Teil)
vom _____._____
vom _____._____

3. Beigefügt sind:
a) Begründung
b) Umweltbericht
vom _____._____
vom _____._____

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 (3) Nr. 2 LBO handelt, wer vorsätzlich oder fahrlässig den Regelungen zur Gestaltung baulicher Anlagen und zu Einfriedungen in den örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt. Ordnungswidrigkeiten können nach § 75 (4) LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Eggingen, den

Karlheinz Gantert
Bürgermeister

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Planes sowie der zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Eggingen übereinstimmen.

Eggingen, den

Karlheinz Gantert
Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 (3) BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der

Eggingen, den

Karlheinz Gantert
Bürgermeister